COMÚ DE SANT JULIÀ DE LÒRIA

Sol·licitud de llicència d'obres

☐ Construcció/Ampliació/Reforma/Rehabilitació ☐ Parcel·lació ☐ Fraccionament ☐ Ús
☐ Moviments de terres ☐ Obres urbanització ☐ Enderroc ☐ Ajornament ☐ Modificació d'ús

1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Adreça: Població:

Nacionalitat: Núm. de passaport o DNI:

Representant legal:

Nom i cognoms de la persona de contacte:

Adreça: Telèfon/fax:

Nom i cognoms del propietari del terreny:

Adreça: Telèfon/fax:

2. Exposo:

3. Característiques de l'obra

Emplaçament: Població:

Superfície terreny: Unitat d'actuació:

Superfície construïda: Qualificació urbanística:

Tècnic/a autor/a del projecte: Telèfon/fax

Règim de l'edificació: ☐ ús propi ☐ lloguer ☐ venda

Ús de l'edificació: ☐ unifamiliar ☐ plurifamiliar ☐ hoteler ☐ agrícola ☐ aparcament ☐ industrial ☐ comercial ☐ altres

4. Sol·licito:

Que, després de les verificacions oportunes, se m'atorgui la llicència d'obres sol·licitada.

5. Data i signatura

Sant Julià de Lòria, d de

Signatura de la persona que sol·licita

Signatura de conformitat de la persona propietària del terreny

T6-6103 04/01/12

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència d'obres

Tipus de document	Construcció	Parcel·lació	Ús	Modificació d'ús	Enderroc	Obres urbanització	Moviment de terres	Transmissió de llicencià
Escriptura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Declaració de direcció d'obra	☐				☐	☐	☐	☐
3 Jocs del projecte (plànols i memòries)	☐	☐			☐	☐	☐	
4 Plànols de la cartografia oficial del Govern	☐	☐			☐	☐	☐	
3 Jocs documentació reglament modificació del terreny	☐				☐	☐	☐	
3 Fitxes de control tècnic d'accessibilitat	☐					☐		
Full de característiques del projecte	☐							
Certificat final d'obra			☐					
Certificat de conformitat a la legalitat vigent			☐	☐				
Garantia de gestió de residus i document de valorització	☐				☐	☐	☐	☐
Certificat final d'obra d'indústria			☐					
4 Jocs del projecte de seguretat i higiene en el treball	☐				☐	☐	☐	
3 Plànols a escala 1:1000 que detalli l'embrancament a la xarxa (per a edificis embrancats a la xarxa de clavegueres)	☐					☐		
3 Projectes de les instal·lacions de depuració (plànols i memòria) (per a edificis no embrancats a la xarxa de clavegueres i per a edificis embrancats o no a la xarxa de clavegueres superiors a 300 equivalents-habitants)	☐					☐		
Sol·liciyud d'embrancament relativa a les xarxes residuals i aigua potable	☐					☐		
Documentació requerida pel Reglament de piscines d'ús col·lectiu	☐							
Activitats llistades a l'article 2 del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny, del 25/07/01	☐							

Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència d'obres en cas d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica

En cas d'ajornament:

- Memòria detallant, el moment del perióde de pagament l'import diferit.
- Aval bancari i primer requeriment o garantia equivalent de la totalitat de l'import.
- Domiciliació bancària.
- Certificat de no deute del Comú.

En cas de fraccionament:

- El nombre de quotes, la seva periodicitat i l'import de cadascun dels pagaments a efectuar.

Legislació aplicable

- Pla d'ordenació i urbanisme parroquial del 25 de juliol del 2006, BOPA núm. 63, any 18, del 16 d'agost del 2006.
- Llei general d'ordenació del territori i urbanisne, del data 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 10, any 13, del 24 de gener del 2001.
- Llei de modificació puntual i urgent d'ordenació del territori, del 23 de maig del 2003, BOPA núm.51, any 15, del 18 de juny del 2003.
- Llei 8/2006, del 21 de juny, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de data 29 de desembre del 2000, BOPA núm. 56, any 18, del 19 de juliol del 2006.
- Llei 6/2011, del 28 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, de data 21de desembre del 2000, i 21 de juny del 2006 BOPA núm. 54, any 23, del 31 d'agost del 2011.
- Reglament de construcció de data 9 d'abril del 2009, BOPA núm. 60, any 21, del 22 d'abril del 2009.
- Reglament d'urbanització, del 10 d'abril del 2002, BOPA núm. 30, any 14, de l'11 d'abril del 2002, BOPA núm.71, any 14 del 19 de setembre del 2002.
- Reglament urbanístic, del 28 d'agost del 2002, BOPA núm. 66, any 14, del 5 de setembre del 2002.
- Directrius d'ordenació, del 22 de febrer del 2006, BOPA núm. 17, any 18, del 24 de febrer del 2006.
- Directrius de modificació de les directrius d'ordenació, del 5 d'abril del 2006, BOPA núm. 31, any 18, del 13 d'abril del 2006.
- Reglament de modificació de l'estat actual del terreny, del 25 de juliol del 2001, BOPA núm. 71, any 13, del 1 d'agost del 2001.
- Reglament seguretat i protecció de la salut en les obres de construcció BOPA núm. 69, any 22, del 9 de desembre del 2010.
- Ordinació tributària vigent a la parròquia de Sant Julià de Lòria, publicada al BOPA.
- Ordinació d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica, publicada al BOPA núm. 1, any 24, del 4 de gener del 2012.

NOTA: *Si la persona que sol·licita actua en nom d'una societat, n'ha de ser el càrrec representatiu, o tenir poders inscrits al Registre de Societats o estar facultada en una certificació de la Junta signada pel president i* el secretari de la societat.

** Si la persona que sol·licita actua en representació d'una altra persona, ha de presentar poders que l'autoritzin a efectuar aquest tràmit.*