SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ
DIA 22 DE DESEMBRE DEL 2011

Essent les 19 hores del dia 22 de desembre del 2011, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep PINTAT FORNÉ i l'Hble. Cònsol Menor, Sr. Enric SANGRÀ TOMÀS, i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Pere ACHÉ GULIAS, Josep MAJORAL OBIOLS, Maria Jose MARCH VIVES, Enric NAUDI COSTAFREDA, Beatriz LORENZO MARTÍN, Joan Antoni LEÓN PESO, Elisabeth AGUILAR SÁNCHEZ, Oliver ALÍS SALGUERO, Patrick FRASES GARCIA i Joan VIDAL MARTÍNEZ.

ORDRE DEL DIA

1. Reconeixement pels serveis prestats a la Corporació del Sr. Lluís Ferrand Toustou amb motiu de la seva jubilació
2. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
   Sessió ordinària 23/11/11
3. Acords Junta de Govern
4. Aprovació si escau, del crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades de la subvenció de Sasectur, SAU i Escola bressol laurèdia, SAU
5. Aprovació si escau, d'un suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades del pagament de les eleccions 2011 i pels treballs realitzats per altres empreses
6. Aprovació si escau, de la renovació de les línies de crèdit de les societats Camprabassa, SA i Escola bressol laurèdia, SAU
7. Aprovació si escau, de l'Ordinació d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica
8. Aprovació si escau, dels ajustaments de les unitats d'actuació Surb-16, Surb-44A i Surb-44D
9. Aprovació si escau, del pla parcial de la unitat d'actuació Sunc-03
10. Aprovació, si escau, del calendari de dies festius de la parròquia i dels departaments comunals per l'any 2012

Hble. Sr. Cònsol Major
En compliment de l'article 33 del Reglament de funcionament dels comuns, pregunto als consellers si desitgen tractar, en el decurs d'aquesta sessió, algun tema que no figuri en l'ordre del dia. Senyors consellers, teniu la paraula.
Si no hi ha cap tema a tractar, passarem al primer punt, que és:

1. **Reconeixement pels serveis prestats a la Corporació del Sr. Lluís Ferrand Toustou amb motiu de la seva jubilació**

Ferrand, series tant amable d'acostar-te.
Ferrand és un honor en nom propi i en nom de la corporació, agrair-te els serveis prestats al Comú de Sant Julià de Lòria amb quasi trenta anys. Has estat una persona clau per la corporació en el departament d'urbanisme. Ets una persona que has prestats un servei en un departament complexe, ets realment una de les persones que coneixes la realitat geogràfica amb tots els límits amb els diferents veïns i en nom del Comú, vull donar-te aquest obsequi i voldria desitjar-te una bona jubilació i un futur feliç. Moltes gràcies.

Sr. Lluís Ferrand
Gràcies a vostè.

Hble. Sr. Cònsol Major
Seguidament si us sembla passarem al punt següent:

2. **Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:**
   - **Sessió ordinària 23/11/11**

Tots els Consellers teniu l'acta, i ha algun comentari al respecte? S'aprova l'acta?
S'aprova per unanimitat.

Passem al següent punt de l'ordre del dia:

3. **Acords Junta de Govern**

Hi ha algun Conseller que desitgi formular alguna qüestió al respecte?
No hi ha cap intervenció? Molt bé.
Passem al següent punt:

4. **Aprovació si escau, del crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades de la subvenció de Sasectur, S.A.U. i Escola bressol laurèdia, S.A.U.**

Sr. Joan Antoni León teniu la paraula.

Hble. Sr. Joan Antoni León
Sr. Cònsol. Bona tarda a tothom.
Vistes les liquidacions dels comptes de les societats Sasectur SAU i Escola bressol laurèdia SAU i vista la carta tramesa de les esmentades societats, sol·licitant el pagament de la subvenció anual. Atès que actualment no existeix dotació pressupostària en el pressupost del 2011, concretament a la partida 100-451-99 per fer front a les esmentades subvencions i d'acord amb el que estableix l'article 71 de la Llei de les finances comunals, es proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari d'un import total de 410.921,10 euros.
Gràcies senyor Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Major
Hi ha algun Conseller que vulgui fer alguna intervenció?
S'aprova aquest crèdit extraordinari per la subvenció de les societats d'un import total de 410.921,10 euros?
S'aprova per unanimitat

Passem al següent punt:

5. **Aprovació si escau, d'un suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades del pagament de les eleccions 2011 i pels treballs realitzats per altres empreses**

Sr. Joan Antoni León, teniu la paraula.

Hble. Sr. Joan Antoni León
Vista la carta de demanda del departament de Finances i del departament d'Urbanisme sol·licitant un suplement de crèdit extraordinari per fer front a les despeses derivades de les eleccions del 2011, en la partida 110-226-90 assessoraments varis per un import de 5.515 euros, en la partida 110-227-60 per un import de 30.000 euros, i despeses notarials en la partida 200-227-60 per un import de 57.762,11 euros i d'acord amb el que estableix l'article 72 de la Llei de les finances comunals, es proposa l'aprovació d'un suplement de crèdit extraordinari d'un import total de 93.277,11 euros.
Gràcies senyor Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Major
Hi ha alguna intervenció al respecte?
S'aprova el suplement de crèdit extraordinari de 93.277,11 euros?
S'aprova per unanimitat.

Passem el següent punt:

6. **Aprovació si escau, de la renovació de les línies de crèdit de les societats Camprabassa, S.A. i Escola bressol laurèdia, S.A.U.**

Sr. Joan Antoni León teniu la paraula.

Hble. Sr. Joan Antoni León
Passo a detallar segons el quadre que tots tenen, la relació de les pòlisses següents:
En primer lloc, renovació d'una pòlissa a llarg termini, amb data d'inici 30/12/2011 i data final 03/01/2013 per un import de 500.000,00 euros per l'Escola bressol laurèdia, S.A.U. i amb l'entitat BancSabadell. En segon lloc, renovació d'una pòlissa a llarg termini, amb data d'inici 31/12/2011 i data final 03/01/2013 per un import de 2.950.000,00 euros de la societat Camprabassa, S.A. per l'entitat BancSabadell.
Gràcies senyor Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Major
Hi ha alguna intervenció al respecte?
Sr. Vidal teniu la paraula.

Hble. Sr. Joan Vidal
Gràcies senyor Cònsol. Demanaríem que ara, al moment de la votació de l'aprovació d'aquestes renovacions de línies de crèdit, de fer-ho separadament.

Hble. Sr. Cònsol Major
Molt bé doncs, comencem per la primera, Escola bressol laurèdia, S.A.U.
Renovació de línia de crèdit amb data d'inici 30/12/2011 i data final 03/01/2013 d'un import de 500.000,00 euros, per l'Escola bressol laurèdia, S.A.U., a llarg termini per l'entitat BancSabadell.
S'aprova?
S'aprova per unanimitat

Passem a la segona. Camprabassa, S.A.
Renovació d'una pòlissa amb data d'inici 31/12/2011 i data final 03/01/2013 per un import de 2.950.000,00 euros de la societat Camprabassa, S.A., a llarg termini per l'entitat BancSabadell.
És aquí que suposo que voleu dir alguna cosa.
Teniu la paraula Sr. Joan Vidal.

Hble. Sr. Joan Vidal
Sí aquí l'únic que volem fer constar, que nosaltres ens abstindrem.

Sr. Cònsol Major
Molt bé, els demés Srs. Consellers, s'aproven les dos línies de crèdit, *la primera s'aprova per unanimitat i la segona s'aprova per 10 vots a favor i 2 abstencions*.

Passem al següent punt.

7. **Aprovació si escau, de l'Ordinació d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica**

Sr. Josep Majoral, teniu la paraula.

Hble. Sr. Josep Majoral
Senyor Cònsol.
L'article 33.6 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, successivament modificada per la Llei 8/2006, del 21 de juny, i per la Llei 6/2011, del 28 de juliol estipula literalment que "*prèvia sol·licitud dels particulars afectats, els comuns poden acceptar l'ajornament o el fraccionament de l'import de la cessió econòmica quan aquesta substitueixi la cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a infraestructures, equipaments, serveis col·lectius i habitatges de protecció pública*".
Segons estipula aquesta Llei, l'ajornament o el fraccionament indicat pot ser atorgat sempre i quan es compleixin dues condicions mínimes que els comuns tenen la possibilitat de completar mitjançant la promulgació de la corresponent ordinació.
Per la seva banda, el Reglament Urbanístic recentment modificat mitjançant Decret de data 5 d'octubre de 2011, preveu un seguit de drets i deures dels propietaris tant del sòl urbà consolidat, com del sòl urbà no consolidat, que recullen la possibilitat dels comuns d'acceptar o refusar discrecionalment les sol·licituds relatives a "*l'ajornarment o*

fraccionament de l'abonament de l'equivalent econòmic de la cessió obligatòria i gratuïta de sòl", i que, en cas de concessió, estableixen diversos paràmetres d'obligatori compliment per part dels sol·licitants d'aquest "*ajornament íntegre o fraccionat*".Així doncs, partint del contingut de la normativa indicada, en exercici de la possibilitat legalment conferida i amb la finalitat de completar els requisits i condicions exigibles en cas de sol·licitud d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica quan aquesta substitueixi la cessió obligatòria i gratuïta de terrenys destinats a infraestructures, equipaments, serveis col·lectius i habitatges de protecció pública, es sotmet a aquest Ple l'aprovació de la present Ordinació intitulada Ordinació d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica fent ús de la potestat normativa que li és pròpia i d'acord amb el que estableixen al respecte els articles 79 de la Constitució del Principat d'Andorra i 5 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns.

Hble. Sr. Cònsol Major
Alguna intervenció.
S'aprova l'Ordinació d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica?
S'aprova per unanimitat.

Passem al següent punt:

8. **Aprovació si escau, dels ajustaments de les unitats d'actuació Surb-16, Surb-44A i Surb-44D**

Sr. Josep Majoral, teniu la paraula.

Hble. Sr. Josep Majoral
Senyor Cònsol.
En data 21 d'octubre del 2011, els Srs. Joan Casamajor Patau, Adrià Pintat Rossell, Francesca Soldevila Gelabert i Ana Esteban Pascuet varen sol·licitar davant d'aquesta Corporació, modificar els ajustos de les unitats d'actuació Surb-16, Surb-44A i Surb-44D de conformitat amb el que disposa l'article 105.2 de la Llei 6/2011, del 28 de juliol, de modificació de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000, modificada per la Llei 8/2006, del 21 de juny.

Per carta de data 1 de desembre del 2011, la Comissió Tècnica d'Urbanisme ha lliurat informe previ favorable dels ajustos de les unitats d'actuació Surb-16, Surb-44A i Surb-44D.
En aquest sentit, es sotmet a aquest Ple l'aprovació dels ajustos de les unitats d'actuació Surb-16, Surb-44A i Surb-44D de conformitat amb les fitxes urbanístiques adjuntes així com la publicació al B.O.P.A. del corresponent decret amb les corresponents fitxes.
Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Major
Algun Conseller desitja fer alguna intervenció?
S'aprova els ajustaments de les unitats d'actuació Surb-16, Surb-44A i Surb-44D?
S'aprova per unanimitat

Passem al següent punt:

9. Aprovació si escau, del pla parcial de la unitat d'actuació Sunc-03

Sr. Josep Majoral, teniu la paraula.

Hble. Sr. Josep Majoral
Senyor Cònsol.
El pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu la unitat d'actuació Sunc-03, a desenvolupar per mitjà d'un pla parcial en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat,
En aquest sentit, en data 18 de març del 2009, la Sra. Canòlich Gresa i els hereus de la Sra. Dolors Gresa, varen presentar una sol·licitud acompanyada del projecte de pla parcial promogut pels propietaris de la Unitat d'Actuació Sunc-03.
Havent-se verificat la conformitat de la documentació del Pla Parcial amb la normativa en vigor i amb el Poup de la parròquia, s'ha sotmès el projecte a informació pública, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, sense que s'hagin formulat al·legacions, ni observacions, i sense que hagi estat adient que el Comú proposi rectificacions o esmenes al projecte.
Malgrat estar sotmès el Pla Parcial a informació pública, mitjançant edicte de data 25 de març del 2010, es va procedir a retrotreure el procediment al moment de la presentació del Pla Parcial i, atenent l'informe pericial acompanyat, es va determinar pericialment el preu de cessió, procedint novament a l'exposició pública del mateix durant un termini de 30 dies.

Aquesta vegada hi varen haver dues al·legacions :
Una primera sol·licitud de data 30 d'abril del 2010, amb número de registre 6033634, en la que el Sr. Antoni Duró Baró va efectuar les al·legacions següents :
- És propietari d'una finca que es troba dins de la Sucs-1 però que part d'aquesta es troba inclosa dins de la Sunc-03.
- Sobre la part de parcel·la inclosa dins de la Sunc-03 ostenta un dret de pas, així com per tot el baixador llindant fins a l'avinguda Verge de Canòlich.
Demana doncs que la part de parcel·la inclosa dins de la Sunc-03 s'inclogui dins de la Sucs-1.
I la segona al·legació de la mateixa data, amb número de registre 6033633, presentada pel Sr. Josep Duró Ribó dient que :
- És propietari d'una finca que es troba dins de la Sucs-1 però que part d'aquesta es troba inclosa dins de la Sunc-03.
- Sobre la part de parcel·la inclosa dins de la Sunc-03 ostenta un dret de pas, així com per tot el baixador llindant fins a l'avinguda Verge de Canòlich.
Demana doncs que la part de parcel·la inclosa dins de la Sunc-03 s'inclogui dins de la Sucs-1.
En aquest sentit, el Comú va trametre una comunicació als sol·licitants en data 19 de maig del 2011, assabentant-los dels extrems esmentats.
Seguidament, el passat 25 de novembre dels corrents, varem trametre una missiva a la Comissió Tècnica d'Urbanisme, per tal que informés del pla parcial esmentat a la llum del que disposa l'article 121 de la vigent llei general d'ordenació del territori i urbanisme.
El President de la Comissió Tècnica d'Urbanisme, va respondre mitjançant carta de data 9 de desembre del 2011.
És per tot l'exposat que es sotmet en aquest Ple, l'aprovació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable Sunc-03, així com la publicació del present Decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.
Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Major
Hi ha alguna intervenció al respecte.
S'aprova el pla parcial de la unitat d'actuació Sunc-03, tal i com ha dit el Conseller?
S'aprova per unanimitat.

Passem a l'últim punt de l'ordre del dia:

10. **Aprovació, si escau, del calendari de dies festius de la parròquia i dels departaments comunals per l'any 2012**

Tots els Consellers disposeu de la informació, voleu que procedim a la lectura? Srs. Consellers donem lectura? No cal, molt bé, es faran constar a l'acta, segons detall:

D'acord amb el decret de Govern de data 26 d'octubre del 2011 relatiu al calendari laboral, els dies festius de la parròquia de Sant Julià de Lòria, incloses les festes parroquials de compliment obligatori, queda fixat per l'any 2012 com segueix:

Gener	*1 CAP D'ANY*	*diumenge*
	6 REIS	*divendres*
	7 SANT JULIÀ, Patró de la Parròquia	*dissabte*
Febrer	*20 CARNAVAL*	*dilluns*
Març	*14 DIA DE LA CONSTITUCIÓ*	*dimecres*
Abril	*6 DIVENDRES SANT*	*divendres*
	9 DILLUNS DE PASQUA	*dilluns*
Maig	*1 FESTA DEL TREBALL*	*dimarts*
	26 DIADA DE CANÒLICH, Patrona de la Parròquia	*dissabte*
	28 DILLUNS DE PENTECOSTA	*dilluns*
Juliol	*30 DILLUNS, FESTA MAJOR*	*dilluns*
	31 DIMARTS, FESTA MAJOR	*dimarts*
Agost	*15 L'ASSUMPCIÓ, Mare de Déu d'Agost*	*dimecres*
Setembre	*8 MARE DE DÉU DE MERITXELL*	*dissabte*
Novembre	*1 TOTS SANTS*	*dijous*
Desembre	*8 LA IMMACULADA CONCEPCIÓ*	*dissabte*
	25 NADAL	*dimarts*
	26 SANT ESTEVE	*dimecres*

El calendari de dies festius dels departaments comunals queda fixat per l'any 2012 com segueix:

Gener	*1 CAP D'ANY*	*diumenge*
	6 REIS	*divendres*
	7 SANT JULIÀ, Patró de la Parròquia	*dissabte*
	20 SANT SEBASTIÀ (vot de poble)	*divendres*

Febrer	*20 CARNAVAL*	*dilluns*
Març	*14 DIA DE LA CONSTITUCIÓ*	*dimecres*
Abril	*5 DIJOUS SANT (TARDA)*	*dijous*
	6 DIVENDRES SANT	*divendres*
	9 DILLUNS DE PASQUA	*dilluns*
Maig	*1 FESTA DEL TREBALL*	*dimarts*
	26 DIADA DE CANÒLICH, Patrona de la Parròquia	*dissabte*
	28 DILLUNS DE PENTECOSTA	*dilluns*
Juliol	*30 DILLUNS, FESTA MAJOR*	*dilluns*
	31 DIMARTS, FESTA MAJOR	*dimarts*
Agost	*15 L'ASSUMPCIÓ, Mare de Déu d'Agost*	*dimecres*
Setembre	*8 MARE DE DÉU DE MERITXELL*	*dissabte*
Novembre	*1 TOTS SANTS*	*dijous*
Desembre	*8 LA IMMACULADA CONCEPCIÓ*	*dissabte*
	24 VIGÍLIA DE NADAL (TARDA)	*dilluns*
	25 NADAL	*dimarts*
	26 SANT ESTEVE	*dimecres*
	31 VIGÍLIA DE CAP D'ANY (TARDA)	*dilluns*

La pregunta següent és, s'aproven els calendaris de dies festius de la parròquia i dels departaments comunals per l'any 2012?

S'aprova per unanimitat.

Havent esgotat l'ordre del dia, s'aixeca la sessió. Moltes gràcies per la vostra assistència.